

## Ogłoszenie o konkursie

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Rola zamawiającego:** Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu
- 1.2.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Postomino
- 1.4.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979890
- 1.5.) **Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) **Ulica:** Postomino 30
- 1.5.2.) **Miejscowość:** Postomino
- 1.5.3.) **Kod pocztowy:** 76-113
- 1.5.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.5.5.) **Kraj:** Polska
- 1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** ug@postomino.pl
- 1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.postomino.pl
- 1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne
- 1.9.) **Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.**

#### Podmiot 1

- 1.9.1.) **Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Stowarzyszenia Architektów Polskich Oddział Koszalin
- 1.9.2.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6691877558
- Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**
- 1.9.3.) **Ulica:** Piastowska 21
- 1.9.4.) **Miejscowość:** Koszalin
- 1.9.5.) **Kod pocztowy:** 75-400
- 1.9.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.9.7.) **Kraj:** Polska
- 1.9.8.) **Numer telefonu:** 943426490
- 1.9.10.) **Adres poczty elektronicznej:** koszalin@sarp.org.pl
- 1.9.11.) **Adres strony internetowej:** https://www.sarpkoszalin.pl

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Nazwa konkursu:**  
Konkurs realizacyjny, jednoetapowy, ograniczony na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy platformy widokowej wraz z zejściem na "Plażę Dubaj" w Jarosławcu gmina Postomino
- 2.2.) **Identyfikator konkursu:** ocds-148610-3c440887-c593-11ee-a84d-d63fc4d19e65
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00097251
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-02-08
- 2.6.) **Konkurs zastrzeżony:**  
Nie

**2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie****SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU****3.1.) Procedura konkursu:**

Konkurs - ograniczony

**3.2.) Rodzaj konkursu:**

Konkurs jednoetapowy

**3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 2024-03-01 23:59****3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:**

1.1. Uczestnikiem konkursu może być: 1. osoba fizyczna; 2. osoba prawna; 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej. Ponadto Uczestnikiem konkursu może być każdy, kto: 1. Jest niezależny od Zamaw., od Sądu Konkurs. i od ekspertów, biegłych i doradców, biorących bezpośredni udział w przygotowaniu lub rozstrzygnięciu Konkursu; 2. wskaże w Karcie Identyfikacyjnej Pracy Konkursowej (wg Załącznik nr 5) Autorów i Współautorów PK; 3. spełnia warunki udziału w Konkursie określone w Regulaminie Konk. ( w tym dot. zdolności techn. i zawodowej) i nie podlega wykluczeniu z udziału w konkursie (patrz sekcja 7). 1.2. Podmioty wymienione w punkcie 1.1. mogą samodzielnie lub wspólnie brać udział w konkursie, 1.3. Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do każdego z Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie. 1.4. Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział zobowiązani są ustanowić pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie - pełnomocnictwo wg Załącznik nr 2a do Regulaminu Konkursu. 1.5. Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie może ustanowić pełnomocnika. Wzór pełnomocnictwa dla Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie - wzór stanowi Załącznik nr 2b do Regulaminu Konkursu. 1.6. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jeden Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie. Uczestnik, który złoży więcej niż jeden Wniosek zostanie wykluczony z Konkursu.

**SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA****4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:**<https://architektsarp.pl/dubaj>**4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak****4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:**<https://epk.sarp.pl>**4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu odbywa się przy użyciu Elektronicznej Platformy Konkursowej, która jest dostępna pod adresem <https://epk.sarp.pl> oraz na stronie internetowej Konkursu <https://architektsarp.pl/dubaj> w zakładce „Elektroniczna Platforma Konkursowa”.

Każdy podmiot zainteresowany udziałem w Konkursie musi zarejestrować się na Elektronicznej Platformie Konkursowej. W przypadku podmiotu, który będzie uczestniczył w Konkursie jako Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział konkursie, rejestracji dokonuje dany Uczestnik. W przypadku podmiotów, które będą uczestniczyć w Konkursie jako Uczestnicy Konkursu wspólnie biorący udział, rejestracji dokonuje powołany przez tych Uczestników pełnomocnik.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych (preferowany format \*.pdf).

Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a także oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej - opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym równoważnym pod względem skutków prawnych podpisowi własnoręcznemu lub w postaci elektronicznej opatrzonej

podpisem zaufanym (<https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>) lub podpisem osobistym (zaufanym podpisem elektronicznym - <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>).

Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej znajduje się w dokumencie o nazwie: „Regulamin Platforma ZETO PZP EPK.pdf”. Dokument dostępny jest na stronie EPK (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”.

Instrukcja składania wszelkich dokumentów elektronicznych oraz innych informacji (w tym pytań do Organizatora) poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „EPK – Instrukcja dla Uczestnika”. Dokument dostępny jest na stronie EPK (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”.

Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Konkursowej wynosi 100 MB.

W celu korzystania z Elektronicznej Platformy Konkursowej konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy EPK SARP użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu +48 81 718 42 27.

**4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie**

#### 4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

#### 4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający;
- 2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt telefoniczny pod nr tel. 59 842 84 60 w. 56 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@postomino.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym Konkursem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Konkursu w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia Konkursu;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w Konkursie; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych – przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Konkursu oraz nie może naruszać integralności protokołu z Konkursu oraz jego załączników,
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO – przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

#### 4.13.) RODO (ograniczenia stosowania):

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: ZP.271.6.2024.SS

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

#### 5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie i przedstawienie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy platformy widokowej wraz z zejściem z ca 20 m klifu na „Plażę DUBAJ” w Jarosławcu gm. Postomino. Obszar objęty konkursem obejmuje ponadto fragment promenady u podnóża klifu pomiędzy zejściami na plażę nr 5 i 4. Koncepcja archit.-urb., powinna zostać sporządzona z uwzględnieniem zasad opisanych w Regulaminie Konkursu. Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji dla w/w zadania, która może stać się wizytówką i symbolem gminy. Wyniki Konkursu stanowiąc będą podstawę do opracowania dokumentacji projektowej, a Autor zwycięskiej pracy zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

### 5.5.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### 5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty środowiskowe

## SEKCJA VI – NAGRODY

### 6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

### 6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

### 6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 3

### 6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 100000 PLN

### 6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

#### 6.5.1.) Wartość zamówienia: 750000

#### 6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

## SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

### 7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

1. Nie podlega wykluczeniu na podstawie:

a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy PZP,

b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

c) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

### 7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

### 7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

### 7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

co najmniej 1 osoba do wykonania koncepcji konkursowej oraz dokumentacji projektowej posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

### 7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

Na spełnienie powyższego warunku, Organizator wymaga złożenia, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie, Oświadczenia o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób oraz informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz kwalifikacjach zawodowych wraz z podstawą do dysponowania tymi osobami (wg. Załącznika nr 3bb do Regulaminu).

## SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

### 8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

1) jakość relacji przestrzennych, funkcjonalnych i programowych z otoczeniem w szczególności w aspekcie wpisania się w

krajobraz nadmorski;

- 2) nowatorstwo i atrakcyjność rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i estetycznych;
- 3) nowatorstwo i jakość rozwiązań proekologicznych i oszczędności energii;
- 4) spełnienie zasad inkluzywnego i uniwersalnego projektowania;
- 5) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań;
- 6) zastosowanie rozwiązań technologicznych uwzględniających ograniczenia eksploatacyjne wynikające z lokalizacji obiektu w nieprzyjnym środowisku.

## 8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Wszystkie kryteria są równoważne i rozpatrywane będą łącznie

### SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE

#### 1. Skład Sądu Konkursowego

1.1. mgr inż. arch. Marcin Brataniec, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków - Przewodniczący Sądu Konkursowego,

1.2. mgr inż. arch. Marek Perepeczo, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Koszalin – Sędzia referent

1.3. mgr inż. arch. Wojciech Subalski, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Koszalin – Sędzia konkursu

1.4. mgr inż. Adam Franczak, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji, Urzędu Gminy Postomino - Sędzia ze strony Organizatora

1.5. mgr inż. Karolina Sobczyk, Sędzia, Podinspektor w Referacie Planowania Przestrzennego i Inwestycji, Urząd Gminy Postomino - Sędzia ze strony Organizatora

1.6. mgr inż. arch. Agnieszka Chudy, Pomorska Okręgowa Izba Architektów RP -Sędzia konkursu

1.7. Marek Brzozowski, Urząd Morski w Szczecinie - Sędzia konkursu

1.8. mgr inż. arch. Bartosz Warzecha, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Koszalin – Zastępca Sędziego

1.9. mgr inż. Adam Kallaur, Inspektor w Referacie Planowania Przestrzennego i Inwestycji, Urząd Gminy Postomino - Zastępca Sędziego ze str. Organizatora

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Uczestnikami Konkursu w zakresie dozwolonym Regulaminem Konkursu jest Sekretarz Konkursu. Sekretarzem Konkursu jest mgr inż.arch. Olga Wojewoda.

3. Pod rygorem wykluczenia z udziału w konkursie, do czasu rozstrzygnięcia Konkursu nie należy komunikować się bezpośrednio z Organizatorem Konkursu i Sędziami Konkursowymi w inny sposób niż wskazany w Regulaminie

4. Odnośnie wymaganych uprawnień do wykonania pracy konkursowej: dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

5. Organizator Konkursu dodatkowo wprowadza obowiązek złożenia postaci papierowej Pracy Konkursowej. Utajnioną postać papierową Pracy Konkursowej wykonaną i oznaczoną zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu należy składać osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, firmy kurierskiej lub pośtańca w siedzibie Organizatora Konkursu: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Koszalin 75-400 Koszalin, ul. Piastowska 21, pok. Nr 5, zgodnie z terminami ustalonymi w Harmonogramie Konkursu zawartym w Regulaminie Konkursu. Prace niedostarczone w wersji papierowej w terminie uznaje się za niezłożone.

6. Regulamin Konkursu określa sposób w jaki należy sporządzić pracę konkursową i z jakich części winna się ona składać (punkty 67-70 Regulaminu Konkursu)

7. Informacje dotyczące: Konkursu, zmian w Regulaminie Konkursu, wyjaśnień Organizatora w zakresie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu oraz inne komunikaty i informacje związane z Konkursem będą zamieszczane na stronie internetowej Konkursu.

8. Udzielone przez Organizatora wyjaśnienia, uzupełnienia lub ewentualne zmiany treści Regulaminu Konkursu są wiążące dla wszystkich podmiotów zainteresowanych udziałem w Konkursie oraz dla wszystkich Uczestników Konkursu z chwilą ich umieszczenia na stronie internetowej Konkursu.

9. Organizator Konkursu nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Uczestnika Konkursu powyższych wymogów.

10. Terminy przekazania danych poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową zostały określone w Rozdz. III Harmonogram konkursu w Regulaminie Konkursu.