



Urząd Morski w Szczecinie
ul. Plac Stefana Batorego 4, 71-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail:

Znak: OW.5102.173.23.JJ(3)

Szczecin, dnia 21 grudnia 2023 r.

Pan
Janusz Bojkowski
Wójt Gminy Postomino

Szanowny Panie Wójtce,

Dotyczy: warunków dla projektu zadania inwestycyjnego „Budowa platformy widokowej wraz z zejściem na plażę w Jarosławcu”

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 grudnia 2023 r. znak: PPI.7013.1.17.2023.KS, w sprawie wydania wytycznych dla prowadzenia prac koncepcyjno-projektowych w zakresie konkursu na opracowanie projektu koncepcyjnego na „Budowę platformy widokowej wraz z zejściem na plażę w Jarosławcu”, informuję, iż:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec, wprowadzony Uchwałą Nr XXX/248/04 Rady Gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99 poz. 1868), przewiduje:
 - a) w § 8 ust. 8 – na terenie elementarnym **9ZP** (teren zieleni), na którym znajdować się będzie dojście do zejścia na plażę – możliwość realizacji zejścia po brzegu klifowym oraz sezonowych punktów małej gastronomii o lekkiej rozbieralnej konstrukcji.
2. Dla pozostałego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wymagane parametry zejścia na plażę (listy nie można traktować jako zamkniętej, ponieważ dodatkowe wymagania mogą zostać wskazane kiedy do Urzędu Morskiego w Szczecinie trafi projekt zagospodarowania i zabudowy terenu oraz przy uwzględnieniu rzeczywistej sytuacji w terenie):
 - a) Zejście na plażę może być realizowane w formie schodów lub kładki, posadowionych na palach.
 - b) Z uwagi na zmienne rzędne poziomu plaży i potrzebę zachowania funkcji zejścia/zjazdu bezpośrednio po sztormie, pierwszy stopień schodów (od strony morza powinien być zlokalizowany na rzędnej około 1,5m poniżej istniejącej rzędnej terenu;
 - c) Szerokość użytkowa dla zejść na plażę - 3m;
 - d) Z uwagi na posadowienie zejścia na plażę na skarpie aktywnego klifu, dopuszcza się wykonanie pali wyłącznie w technologii niewywołującej drgań (np. pali wkręcanych lub wykonywanych w gruncie). Nie zezwala się na pale wbijane;
 - e) W zależności od warunków terenowych może być niezbędne wykonanie zabezpieczenia narzutem rozpraszającym;

- f) Przy projektowaniu zejścia na plażę należy mieć na względzie projektowaną u podnóża klifu, toaletę.
4. Zgodnie z dołączonym do pisma załącznikiem graficznym, w ramach inwestycji planuje się również realizację promenady zlokalizowanej na istniejącym umocnieniu brzegu. Przy opracowywaniu koncepcji sposobu jej realizacji należy pamiętać, iż:
- a) Trasa promenady została poprowadzona po umocnieniu brzegowym, gdzie istnieje już promenada wraz z zejściami na plażę (zasypana przez piasek);
 - b) z uwagi na obecność opaski, nie jest możliwe palowanie pod projektowaną konstrukcją,
 - c) Urząd Morski musi mieć ciągły dostęp do konstrukcji, celem prowadzenia przeglądów, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym,
 - d) Należy zachować możliwość przejazdu pojazdów urzędu morskiego, ciężkiego sprzętu budowlanego, ciężkich pojazdów o dużej ładowności (np. wozideł), pojazdów ratownictwa morskiego itp. przez całą długość plaży.
 - e) Należy brać pod uwagę wahań poziomu plaży, w tym zjawisko nawiewania piasku na promenadę (na odcinku plaży "Dubaj").

Jednocześnie, jako przedstawiciela Urzędu Morskiego w Szczecinie do udziału w pracach konkursowych, wskazuję Pana Marka Brzozowskiego, telefon 59 84 74 271 e-mail: mbrzozowski@ums.gov.pl.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w ramach oceny prac konkursowych nie zostaną dokonane w imieniu Urzędu Morskiego w Szczecinie żadne formalne uzgodnienia w zakresie zgodności prac konkursowych z ww. wytycznymi dla prowadzenia prac koncepcyjno-projektowych czy wymagań dot. wykorzystania pasa technicznego.

Z poważaniem

Wojciech Zdanowicz

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. GPG w/m
3. OOW Darłowo
4. a/a