



Postomino, 21.12.2023 r.

Zalecenia w sprawie prowadzenia prac projektowych
dla konkursu architektoniczno - urbanistycznego
w odniesieniu do gatunków chronionych

zlokalizowanych na obszarze objętym konkursem na opracowanie projektu koncepcyjnego zejścia na "Plażę Dubaj" w Jarosławcu w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa platformy widokowej wraz z zejściem na plażę w Jarosławcu"

1. Planowana inwestycja i zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pas pobraża na zachód od Ustki” przyjętego Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091), którego zalecenia odnośnie form ochrony przyrody należy bezwzględnie przestrzegać i stosować się do zaleceń w nim zawartych.
2. Teren objęty zakresem konkursu architektonicznego zlokalizowany jest na zbiorowiskach wydm: białej i szarej, z charakterystycznymi dla nich gatunkami roślin takich jak trawy - wydmuchrzyca i piaskownica, storczyk kruszczyk rdzawoczerwony, postaci nadmorskiego boru bażynowego, fragmenty acidofilnego lasu brzoźowo - dębowego na zapleczu wałów wydmowych. Niektóre z nich tj. mikołajek nadmorski, orlik pospolity, rokitnik zwyczajny, tająża jednostronna, wiciokrzew pomorski oraz turzyca piaskowa, są gatunkami chronionymi i częściowo chronionymi, w związku z czym należy:
 - bezwzględnie przestrzegać zasad ich ochrony określonej w przepisach szczególnych,
 - dołożyć wszelkich starań aby zachować najbardziej okazałe egzemplarze,
 - eksponować ich obecność, uwydatnić tworzony przez nie charakterystyczny nadmorski krajobraz,
 - zwrócić szczególną uwagę na indywidualne walory obszaru tj. równoleżnikowy układ siedlisk i zróżnicowana w tym układzie szata roślinna,
 - wkomponować w tworzone elementy architektoniczno – urbanistyczne.
3. W granicach OChK leży ostoja ptaków o randze europejskiej. Jest to również trasa migracji wiosennych i jesiennych licznych gatunków ptaków: zimują kilkunastotysięczne stada lodówek, i innych gatunków kaczek morskich, setki mew srebrzystych oraz śmieszek. Gatunki te są gatunkami chronionymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 poz. 2380 t.j. z dnia 2022.11.21).

4. Zasoby przyrody nieożywionej i krajobrazu występujące na terenie inwestycji mają wartość rangi ponadregionalnej i regionalnej, a krajobraz naturalny jest uznawany za interesujący i urozmaicony dlatego też należy połączyć funkcje turystyczne i rekreacyjne w szeroko rozumianej strefie nadmorskiej z uwzględnieniem stanu istniejącego i wkomponować tworzone elementy architektury zejścia na "Plażę Dubaj" oraz platformy widokowej.

Jednocześnie nadmieniam, iż na etapie tworzenia dokumentacji projektu budowlanego zobowiązuje się projektanta do wykonania odpowiednich opinii i ekspertyz odnośnie form ochrony przyrody dla przedmiotowego terenu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).