

Załącznik G

Postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy z Wykonawcą projektu (istotne postanowienia umowy o prace projektowe)

1. Strony postanawiają, że przedmiotem umowy będzie wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z mapami sytuacyjno-wysokościowymi do celów projektowych w skali 1:500 i uzyskaniem koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa platformy widokowej wraz z zejściem na plażę w Jarosławcu” oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy prowadzeniu robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zakres prac projektowych obejmować będzie:
 - 1) wykonanie uzupełniających badań podłoża gruntowego;
 - 2) stworzenie podkładu geodezyjno-kartograficznego dla planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500;
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej dla:
 - a) zagospodarowania terenu dla działek nr 248 i 249 obr. Jarosławiec,
 - b) budowy platformy widokowej wraz z zejściem na „Plażę Dubaj”,
 - c) budowy promenady pomiędzy zejściem nr 4 i 5,
 - d) przebudowy zejścia nr 4 na plażę w niezbędnym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji, w tym m.in.:
 - 1) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie wyklucza się także konieczności sporządzenia przez Wykonawcę raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli w toku czynności administracyjnych prowadzonych przez właściwe organy, zostanie nałożony obowiązek jego sporządzenia – bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy;
 - 2) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po określeniu przez Wykonawcę planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, przedstawione w formie opisowej i graficznej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej. Zakres decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie obejmował swym zakresem platformę widokową, częściowo zejście nr 5 przy platformie widokowej, promenadę oraz częściowo zejście nr 4;
 - 3) Uzyskanie innych niezbędnych opinii i uzgodnień oraz warunków technicznych od gestorów sieci wymaganych przepisami prawa w toku czynności projektowych.
4. Dokumentację projektową dla ww. zadań projektant zobowiązuje się dostarczyć w formie papierowej w ilości:
 - 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) wszystkich branż – po 6 egz.;
 - 2) projekt wykonawczy dla wszystkich branż - po 4 egz.;
 - 3) przedmiary robót – po 2 egz.;
 - 4) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz.;
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 4 kpl.;
 - 6) elektroniczną prezentację multimedialną wraz z wizualizacją dla przedmiotu zamówienia i animacją 3D modelu – 1 egz.;wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności.

Całość dokumentacji projektowej projektant zobowiązuje się dostarczyć również w wersji elektronicznej tj. kosztorysy w wersji .ath lub .rds, rysunki również w wersji .dwg, natomiast animacja 3d w formacie .avi.
5. Przedmiot niniejszej umowy, po przekazaniu go Zamawiającemu stanowi jego własność i może być przedmiotem swobodnego dysponowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Z chwilą otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia a w razie jej rozwiązania (niezależnie od przyczyn i podstaw



rozwiązania), Wykonawca przenosi na zamawiającego niezależnie od innych okoliczności oraz bez składania dodatkowego oświadczenia, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie dokumentacji projektowej, za którą nastąpi wypłata wynagrodzenia. Autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie w dowolnej technice, wprowadzenie do obrotu lub pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją. Powyższe przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszystkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o dokumentację projektową przez siebie sporządzoną, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nadzór autorski dotyczył będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
 - 2) udzielania wyjaśnień Wykonawcy robót odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 3) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzenia prac;
 - 4) kontrolę budowy i udziału w naradach koordynacyjnych na wezwanie Zamawiającego, lecz nie częściej niż 1 raz w miesiącu w ramach niniejszej umowy.
8. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi.
9. Termin wykonania zamówienia: **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w formie ryczałtu na ogólną kwotę w wysokości: (słownie.....), przy czym płatność realizowana będzie w częściach za poszczególne zakresy:
 - 1) część I: 30-40% wartości zamówienia (wynagrodzenia umownego brutto) po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 2) w przypadku konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, część I wynagrodzenia zostanie podzielona na dwa etapy:
 - a) część Ia: 20-25% wynagrodzenia umownego brutto po sporządzeniu przez projektanta karty informacyjnej przedsięwzięcia,
 - b) część Ib: 10-15% wynagrodzenia umownego brutto po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania na środowisko;
 - 3) część II: 50-60% wartości zamówienia (wynagrodzenia umownego brutto) po wykonaniu projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2;
 - 4) część III: 10-20% wartości zamówienia (wynagrodzenia umownego brutto) po opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej zakresem niniejszej umowy i jej protokolarnym bezusterkowym odebraniu przez Zamawiającego.
11. **W przypadku wystąpienia przeszkód niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, na każdym etapie realizacji prac projektowych. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do stopnia zaawansowania prac.**
12. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 1 roku od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku braku pozwolenia na użytkowanie – 1 roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 5 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadku niezrealizowania obiektów na podstawie opracowania dokumentacji.



13. Wszelkie wady w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego.
14. Nie dopuszcza się możliwości dokonywania cesji wierzytelności na osoby trzecie.
15. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:
- 1) zwłoki w przekazaniu materiałów przez Zamawiającego;
 - 2) wad i braków w materiałach przekazanych przez Zamawiającego;
 - 3) przedłużających się procedur, niezależnych od Wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) przedłużających się procedur, związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych;
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy;
 - 6) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia;
 - 7) wystąpienia siły wyższej.
16. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
17. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
18. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w terminie wykonania zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i braków licząc od daty ustalonej na usunięcie wad, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym dostarczeniu zaktualizowanych kosztorysów, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
20. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 35% łącznego wynagrodzenia umownego netto.
21. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
23. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
24. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień Umowy, a w szczególności nieterminowego wykonania opracowań (nieuzasadnionego opóźnienia o 50% czasu przewidzianego na realizację danej fazy lub o więcej), wykonania dokumentacji z wadami uniemożliwiającymi prawidłową realizację, odmową wprowadzenia uzasadnionych korekt i/lub usunięcia wad dokumentacji, odmowy Wykonawcy sporządzenia opracowań zamiennych koniecznych dla realizacji inwestycji lub koniecznych dla zapewnienia jej założonego standardu, Wykonawca zobowiązany jest, na pisemne wezwanie Zamawiającego do przekazania Mu zależnych praw autorskich do całości utworu w celu umożliwienia Zamawiającemu:
- 1) wykonania lub zlecenia innym podmiotom;

2) wprowadzania poprawek w trakcie budowy, nie naruszających w sposób istotny założeń przestrzennych projektu.

Zlecenie opracowań o których mowa wyżej, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę i w związku z tym Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami ich wykonania w odpowiedniej części lub w całości.

25. Po dostarczeniu powyższej dokumentacji podlega ona zatwierdzeniu i sprawdzeniu przez Zamawiającego w zakresie kompletności oraz według uznania inwestora poprawności merytorycznej. W okresie 21 dni Zamawiający dokona zatwierdzenia dokumentacji. W przypadku nie zatwierdzenia dokumentacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie ściąga z Wykonawcy odpowiedzialności za dostarczoną dokumentację projektową zarówno w zakresie kompletności jak i poprawności merytorycznej. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.

