

Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu

UWAGA OGÓLNA DO NINIEJSZYCH POSTANOWIEŃ

Niniejsze Istotne Postanowienia Umowy oraz zawarte w nich zapisy są zakresem obowiązków Projektanta pożądanym przez Zamawiającego i mogą podlegać negocjacom na etapie postępowania negocjacyjnego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

**Wzór Umowy
na prace projektowe oraz sprawowanie nadzoru autorskiego**

zawarta w w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, NIP: 851-287-14-98, REGON: 811683876, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),
..... (adres wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: NIP: (odpowiednio)
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Projektantem**,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

**ROZDZIAŁ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1.

1. Zamawiający zleca na podstawie koncepcji architektonicznej wybranej w konkursie architektonicznym na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji Inwestycji - Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie,
 - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji,
 - 4) czynności dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy i będące jego uzupełnieniem.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.

§ 2.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

Opracowanie projektowe w zakresie twórczości architektonicznej jest dziełem (utworem) w rozumieniu Prawa autorskiego

§ 3.

Przedmiot Umowy obejmuje:

1. Opracowania dokumentacji projektowej:

1) Etap 1. Koncepcja wielobranżowa.

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego budowy Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie, Szczegółowy zakres i sposób sporządzenia opracowania określa Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.

2) Etap 2. Projekt budowlany.

Szczegółowy zakres i sposób sporządzenia opracowania określa Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.

3) Etap 3. Projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWIOR.

Sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich branż na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów budowlanych. Szczegółowy zakres i sposób sporządzenia opracowania określa Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy. Wraz z projektem wykonawczym należy sporządzić dla wszystkich branż: przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i STWIOR.

2. Nadzór autorski. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji.

3. Czynności dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy i będące jego uzupełnieniem:

1) Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z § 24 Rozdział 12 Umowy;

2) Udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień, wnoszenie ewentualnych uzupełnień i poprawek Zamawiającemu co do Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 8 ust. 8-9 Rozdział 2 Umowy;

3) Wykonanie cyfrowego modelu obiektu z wykorzystaniem technologii BIM zgodnie z § 8 ust. 10-12 Rozdział 2 Umowy.

§ 4.

1. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy wraz z harmonogramem działań stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej jako Harmonogram).

2. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy oraz załącznikami do umowy, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.

§ 5.

Dokumentacja projektowa w tym także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji będą stanowić, w oparciu o art. 103 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia który należy opracować zgodnie z art. 99 Ustawy (tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów itp., z wyjątkami i na zasadach jakie dopuszcza ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

ROZDZIAŁ 2 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 6.

1. Do reprezentowania i koordynowania prac nad Przedmiotem Umowy, w tym podejmowania wiążących dla Stron decyzji Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego,
 - 2) ze strony Wykonawcy,
2. Zamawiający oraz Wykonawca odpowiednio, we własnym zakresie są odpowiedzialni za kompetencje, przygotowanie zawodowe i bieżące pełne rozeznanie w zakresie spraw objętych niniejszą Umową przez swoich przedstawicieli. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
3. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje Przedmiot umowy – dokumentację projektową, wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i STWIORB oraz nadzór autorski i określone w Umowie czynności dodatkowe.
4. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje zdolność do realizacji inwestycji w zakresie organizacyjno-finansowym oraz uwarunkowań formalno-prawnych.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji projektowej, Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane przez niego materiały wyjściowe, w szczególności:
 - 1) wymagania szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia, m. in. takie jak: wymagania akustyczne, technologiczne, środowiskowe, itd. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo uszczegółowienia poszczególnych danych w toku prac projektowych,
 - 2) niezbędne pełnomocnictwa, w tym do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę, odpowiednio do uzgodnionego pomiędzy Stronami niniejszą Umową zakresu,
 - 3) aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a sytuacji braku planu miejscowego - obowiązującą decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej wydanie stanowić będzie podstawę realizacji inwestycji,
 - 5) inwentaryzację zieleni sporządzoną na etapie Konkursu architektonicznego,
 - 6) badania geologiczne sporządzone na etapie Konkursu architektonicznego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru Inwestycji wraz z dokumentami uwierzytelniającymi. Jeśli zakres opracowania projektowego oraz robót budowlanych ze względów funkcjonalnych, technicznych, urbanistycznych, architektonicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów prawa przekroczy granice terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego, pozyska on odpowiednie zgody lub zwiąże się odpowiednimi umowami, a w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej (przyłączenia) i dojazdu do terenu Inwestycji. Zamawiający sporządza oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru objętego Przedmiotem umowy (dla całego obszaru objętego Inwestycją).
3. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- 1) terminowa realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym płatności wynikających z przyjętego w umowie harmonogramu,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy bezpiecznego dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z obowiązującym Harmonogramem.
4. Projektant zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy uwzględnić w przygotowywanej Dokumentacji Projektowej lub opracowaniach dodatkowych Zalecenia Zamawiającego ich dotyczące (z zastrzeżeniem ust. 5, mające na celu doprecyzowanie lub modyfikację Wytycznych Projektowych, w szczególności w formie rozstrzygnięć potwierdzonych w protokołach sporządzonych podczas narad koordynacyjnych („Zalecenia Zamawiającego”). Po otrzymaniu Zaleceń Zamawiającego Projektant niezwłocznie zapozna się z ich treścią i dokona ich oceny, a także koniecznej poprawy lub zmiany Dokumentacji Projektowej, o czym zawiadomi Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania Zaleceń Zamawiającego, chyba, że Strony uzgodnią inny termin – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Projektant uprawniony będzie do odmowy uwzględnienia Zaleceń Zamawiającego jeżeli dotyczą one elementów Dokumentacji Projektowej lub opracowań dodatkowych, co do których istotne parametry poszczególnych elementów zostały zatwierdzone przez Zamawiającego na wcześniejszym etapie realizacji Dokumentacji Projektowej lub opracowań dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 6, albo gdy ich uwzględnienie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami bądź prowadziłoby do naruszenia integralności utworu ucieleśnionego w treści Projektu Budowlanego. W takich przypadkach Projektant przekaże Zamawiającemu uzasadnienie odmowy uwzględnienia Zaleceń Zamawiającego, z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni od otrzymania Zaleceń Zamawiającego.
6. Projektant uwzględni modyfikacje Wytycznych Projektowych skutkujące koniecznością zmiany już wykonanej Dokumentacji Projektowej lub opracowań dodatkowych opracowań lub ich części pod warunkiem, że możliwe jest dokonanie przez Strony zmiany umowy w zakresie terminów oraz wynagrodzenia, w przypadkach i w sposób określony w § 17 Umowy.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewni udział innych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje stosownie do potrzeb.
2. W zakresie materiałów wyjściowych Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania:
 - 1) wyników badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, o ile jej wykonanie będzie konieczne,
 - 2) uzyskanie warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i dostępu do drogi publicznej,
 - 3) aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do weryfikacji i ewentualnej aktualizacji dokumentacji i materiałów, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, otrzymanych od Zamawiającego a także innych dokumentów i materiałów opracowanych przez podwykonawców wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego (dokumenty te należy traktować poglądowo).
4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, w trakcie realizacji umowy, wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy a także w przypadku żądania przez właściwe organy wykonania zmian, w którejkolwiek z jego części, do aktualizacji opracowań i podjęcia wymaganych dodatkowych czynności w ramach wynagrodzenia objętego umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową oraz jej załącznikami a także obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także:
 - 1) konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w istotny sposób wpływających na realizację Przedmiotu umowy a w szczególności na koszt Inwestycji. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych między Stronami.
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania,
 - 3) uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu bezzwłocznie wszystkich odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania, w sposób nie utrudniający realizacji umowy poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.
7. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach umówionego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, należy także:
 - 1) uzyskanie koniecznych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności takich jak pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie wodnoprawne, itd.,
 - 2) przygotowanie i złożenie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji projektowej i wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym przygotowanie lub uzyskanie wymaganych załączników formalnych wymienionych we wzorze wniosku oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz procedurami obowiązującymi w ramach uwarunkowań lokalizacji Inwestycji,
 - 3) współdziałanie z Zamawiającym podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia a także opracowywanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego a w razie uzasadnionej konieczności jego uzupełnienie lub korygowanie,
 - 4) współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym Projekt i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dotyczących załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku.

8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonanie Dokumentacji do udzielania wszelkich informacji i wyjaśnień Zamawiającemu, co do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na każdym etapie postępowania/-ń o udzielenie zamówienia prowadzących do realizacji Inwestycji oraz w trakcie realizacji Inwestycji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług doradczych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na etapie postępowania/-ń o udzielenie zamówienia prowadzących do realizacji Inwestycji oraz w trakcie realizacji Inwestycji.:
 - 1) na roboty budowlane,
 - 2) w zakresie podmiotów dostarczających wyposażenie techniczne, technologiczne i funkcjonalne,w tym w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji obiektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania cyfrowego modelu obiektu z wykorzystaniem technologii BIM.
11. Standardy, zakres i szczegółowość opracowania modelu określone zostaną na etapie podpisania umowy. Za podstawę przyjęta zostanie specyfikacja opracowana przez BIMForum.
12. Wartość Przedmiotu umowy obejmuje koszty wykorzystania oprogramowania służącego do przygotowania modelu BIM zgodnie z art. 10e ustawy Prawo zamówień publicznych stosownie do potrzeb i doświadczeń Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji powierzonych im czynności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z powierzonej do wykonania części Przedmiotu Umowy,
 - 3) nabędzie od tych podmiotów autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań dotyczących Przedmiotu Umowy.
2. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę zł, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie Umowy kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłacenia wymaganej składki/składek w ciągu dni od dnia zawarcia umowy oraz jeżeli przedłożona polisa nie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

3. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli.
4. Zamawiający przeprowadzi ewentualną kontrolę w taki sposób aby nie utrudniała ona Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. W przypadku czynności kontrolnych uniemożliwiających Wykonawcy realizację zadań wynikających z niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy zostanie przedłużony co najmniej o czas równy okresowi, w którym utrudnienia wystąpiły. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.

**ROZDZIAŁ 3
TERMINY**

§ 10.

Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1, realizowany będzie w następujących terminach:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej.

1) Etap 1. Koncepcja wielobranżowa (§3 ust. 1 pkt 1 Umowy).

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego budowy Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie

Termin: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

2) Etap 2. Projekt budowlany (§3 ust. 1 pkt 2 Umowy).

a) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego, a także przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę po uprzednim uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń, opinii lub uzgodnień (§ 8 ust. 4 i n. Umowy).

Termin - do 6 miesięcy od daty przyjęcia koncepcji przez Zamawiającego

b) Opracowanie projektu technicznego, zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego. Termin: do 8 tygodni od daty przekazania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia.

3) Etapu 3. Projekt Wykonawczy (§ 3 ust. 1 pkt 3 Umowy).

Sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich branż na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów budowlanych w terminie do 2 miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach tego etapu należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu: przedmiary robót wszystkich branż, kosztorysy inwestorskie wszystkich branż i ZZK, STWIOR wszystkich branż.

2. Nadzór autorski (§ 3 ust. 2).

Sprawowanie na wniosek Zamawiającego nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji od dnia podpisania umowy na roboty budowlane, na zasadach oraz w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową. Zamawiający przewiduje podpisanie umowy na roboty budowlane w I kwartale 2027 r. Zakończenie i rozliczenie całej inwestycji musi nastąpić do dnia 31 grudnia 2029 r.

3. Czynności dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy i będące jego uzupełnieniem: (§ 3 ust. 3)

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- 1) Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową (§ 24 Rozdział 12 Umowy) oraz terminami określonymi dla poszczególnych etapów projektu budowlanego (§10 ust. 1)
- 2) Udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień Zamawiającemu co do Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 8 ust. 8-9 Rozdział 2 Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia inwestycji.
- 3) Wykonanie cyfrowego modelu obiektu z wykorzystaniem technologii BIM zgodnie z § 8 ust. 10-11 Rozdział 2 Umowy.
Termin opracowania tożsamy z terminem realizacji Etapu 3 o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podane w umowie daty i okresy pracy nad poszczególnymi etapami dotyczą przygotowania dokumentacji projektowej i nie uwzględniają czasu kontroli, opiniowania dokumentacji przez Zamawiającego. Natomiast terminy postępowań administracyjnych, w szczególności uzyskania: pozwolenia konserwatorskiego, Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, uzgodnień bądź zajęciem stanowiska przez zarządcę drogi, dostawcę mediów, inne osoby trzecie itp. nie obciążają Wykonawcy jeśli przekraczają terminy określone w odpowiednich przepisach prawa.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy warunkujące ciągłość prac realizowanego Przedmiotu Umowy w stosownym terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich otrzymania w formie pisemnej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac, tego wymagających, bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w terminie do 10 dni roboczych od daty ich otrzymania w formie pisemnej. W przypadkach uzasadnionych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.
7. Opóźnienia w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w ust. 5 i 6 powodują przedłużenie terminów umownych o czas odpowiadający wydłużeniu realizacji danego etapu przedmiotu umowy spowodowanego przez opóźnienie w odpowiedzi.
8. Niedochowanie terminów umownych przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych, jak np. przedłużające się postępowanie administracyjne, nie stanowi nienależytego wykonania Umowy. Terminy wykonania prac projektowych ulegną odpowiedniemu wydłużeniu o czas, wynikający z przedłużających się procedur lub z innych przyczyn.
9. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Stronom wywiązanie się z ustalonego terminu Strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego powiadomienia się o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanego czasu opóźnienia.

§ 11.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków uwarunkowań prawnych, technicznych, przyrodniczych, geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana z uwzględnieniem rozliczenia stanu zaawansowania wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

**ROZDZIAŁ 4
WYNAGRODZENIE**

§ 12

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało ustalone w następujących wysokościach: za dokumentację projektową w kwocie netto, za nadzór autorski w kwocie netto, łączna wartość wynagrodzenia wynosi netto, co przy stawce podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy daje kwotę wynagrodzenia całkowitego wynoszącą brutto.....zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach określonych Umową, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.
 - 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej.** Łącznie wynagrodzenie wynosi zł netto
 - a) **Etap 1.** Koncepcja wielobranżowa. Wynagrodzenie w wysokości 20 % wartości dokumentacji projektowej tj. zł netto (słownie:) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z Harmonogramem;
 - b) **Etap 2.** Projekt budowlany. Wynagrodzenie w wysokości 35 % dokumentacji projektowej tj. zł netto (słownie:) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z Harmonogramem;
 - c) **Etap 3.** Projekt wykonawczy. Wynagrodzenie w wysokości 45 % dokumentacji projektowej tj. zł netto (słownie:) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z Harmonogramem.
 - 2) **Nadzór autorski.** Płatność z tytułu realizacji obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego będzie następować na podstawie okresowych (miesięcznych) zestawień czynności nadzoru autorskiego, o których mowa §23 Rozdział 11 Umowy. Strony Umowy zakładają realizowanie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych, tj przez okres 24 miesięcy, za łączną kwotę Wynagrodzenie za jedną czynność nadzoru autorskiego Strony ustalają w wysokości

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- zł netto (słownie:) –
co stanowi 1/24 łącznego wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1.
Jeżeli okres pełnienia nadzoru autorskiego wydłuży się o maksymalnie 3 miesiące –
strony ustalają, że wynagrodzenie za te dodatkowe 3 miesiące ujęte jest w cenie.
Za pełnienie nadzoru autorskiego ponad 3 miesiące należy się Wykonawcy dodatkowe
wynagrodzenia licząc od 4-go i kolejnych miesięcy ponad 24 miesiące.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż wynagrodzenie za czynności dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy i będące jego uzupełnieniem zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
 4. Wynagrodzenie, zostanie wypłacone w terminie do 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej po wykonaniu każdego z poszczególnych etapów potwierdzonych protokołem zdawczo–odbiorczym lub protokołem wykonania zadania, podpisanym przez Zamawiającego.
 5. Każda Faktura powinna być wystawiona na:
Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT/ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, swój numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.
 6. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wyceny wartości Przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy, bądź zmieni dane na podstawie których wykonywane są prace objęte umową;
 - b) w trakcie trwania umowy zostaną zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające, na które Wykonawca nie ma wpływu, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie,
 - c) w trakcie trwania umowy ujawnią się okoliczności niemożliwe do przewidzenia przed jej zawarciem zmieniające zakres prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
 7. Ewentualne dodatkowe prace projektowe będą mogły być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy lub osobnych umów, po uzgodnieniu pomiędzy stronami wysokości wynagrodzenia, określonego w oparciu o zasady wycen prac projektowych rekomendowane przez Izbę Architektów RP.
 8. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 442 ust. 1 Ustawy PZP dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania Umowy. Zaliczka zostanie udzielona na wniosek Wykonawcy, który występuje do Zamawiającego informując o chęci otrzymania zaliczki. We wniosku należy określić wysokość zaliczki wraz ze wskazaniem prac wynikających z harmonogramu. Po akceptacji przez Zamawiającego wniosku, Wykonawca składa Zamawiającemu fakturę zaliczkową. Zaliczka lub kolejna zaliczka zostanie zapłacona na podstawie stosownej faktury, przy czym łączna suma zaliczek nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za Etap I o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej,
 - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) jednokrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich,
 - 4) ekspertyz i opinii wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji,
 - 5) czynności związanych z pozyskaniem wszelkich materiałów archiwalnych,

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- 6) wykonania dokumentacji zdjęciowej,
- 7) koniecznych odkrywek i badań do celów realizacji przedmiotu umowy,
- 8) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, lub opinii stosownych urzędów,
- 9) uzyskania map dla celów projektowych,
- 10) wykonania inwentaryzacji – o ile zajdzie taka potrzeba,
- 11) opłat z tytułu uzyskania warunków technicznych dostawy mediów,
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany Umową, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania;
- 13) udziału w naradach koordynacyjnych i konsultacjach,
- 14) przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określone Umową.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

**ROZDZIAŁ 5
PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 14

Dokumentacja projektowa zostanie przekazana zgodnie z Umową oraz Harmonogramem. Szczegółowy opis sposobu przekazania w tym ilość egzemplarzy i formaty zapisu opracowań określa Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.

§ 15

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany i przekazywany Zamawiającemu zgodnie z etapami i zakresami określonymi w § 3 Umowy a także w Harmonogramie.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego w Szczecinie (Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin).
3. Poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, będą przekazywane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania lub protokołu zdawczo odbiorczego, potwierdzonego przez Zamawiającego/osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą. Protokół zawiera wykaz wykonanych czynności lub opracowań przekazywanych Zamawiającemu, a w przypadku dokumentacji projektowej, również oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
4. Procedura odbioru z opcją sprawdzenia.
 - 1) W przypadku odbioru dokumentacji projektowej, określonej w §3 ust. 1 Umowy (Opracowanie dokumentacji projektowej), Zamawiający podczas odbioru przedmiotu Umowy może zastrzec sobie prawo sprawdzenia przekazanej dokumentacji w zakresie wniosków i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych.
 - 2) W przypadku o którym mowa pkt 1), Zamawiający, w terminie do dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, po wcześniejszym jej sprawdzeniu

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

w zakresie wniosków i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych:

- a) dokona odbioru przekazanego Przedmiotu Umowy,
 - b) sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcy do wyjaśnień lub dokonania uzupełnień, zmian i/lub poprawek w przekazywanej dokumentacji w powyższym zakresie.
- 3)** W przypadku sformułowania uwag o których mowa w pkt 2) lit b), Wykonawca w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami przedłoży na piśmie wyjaśnienia lub wprowadzi uzupełnienia i poprawki, zmiany (z zastrzeżeniem pkt 4), wraz z informacją o ich ewentualnym wpływie na rozwiązania projektowe, a następnie dokona ponownego przekazania dokumentacji w trybie określonym w ust. 3.
 - 4)** Wykonawca ma prawo odmówić wprowadzenia proponowanych przez Zamawiającego zmian, uzupełnień i poprawek do Dokumentacji projektowej, w przypadku wykazania ich sprzeczności z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną lub w przypadku, gdy naruszają przyjęte wcześniej założenia projektowe.
 - 5)** Decyzja Zamawiającego o zastosowaniu procedury sprawdzenia dokumentacji przedłożonej do odbioru – wstrzymuje bieg terminu opracowania Przedmiotu Umowy do czasu zakończenia sprawdzenia przez Zamawiającego (pkt 2), oraz wprowadzenia ewentualnych korekt przez Wykonawcę (pkt 3) i dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w trybie określonym w ust. 3.
 - 6)** Jeżeli Zamawiający nie wnieśli uwag do dokumentacji w czasie ... to dokumentacja będzie uważana za odebraną bez uwag.
- 5.** Potwierdzeniem odbioru dokumentacji oraz zrealizowania innych usług, a jednocześnie podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania zadania lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 6.** Odbiór czynności nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie protokołów z pełnienia nadzoru, o którym mowa w ust. 3. Protokół, wraz z zestawieniem czynności nadzoru autorskiego będzie wystawiany raz w miesiącu. Nadzór autorski realizowany będzie na wniosek Zamawiającego, w terminie do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - 7.** Za dzień wykonania danego etapu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
 - 8.** W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy, na którymkolwiek z etapów odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do uprzednio odebranego Etapu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, zgodnie z postanowieniami § 17 Umowy.
 - 9.** Podpisany przez Zamawiającego jakiegokolwiek protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy, tj. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie ściąga z Wykonawcy odpowiedzialności za dostarczoną dokumentację projektową zarówno w zakresie kompletności jak i poprawności merytorycznej.
 - 10.** Nieuzasadnione uchylanie się przez Zamawiającego od odbioru przedmiotu umowy powyżej 14 dni roboczych lub brak przekazania ewentualnych uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, upoważniają Wykonawcę do jednostronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wystawienia faktury z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ 6
PRAWA DO PRZEDMIOTU UMOWY
§ 16

1. Wykonawca, oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami) oraz że jest lub będzie uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca w zakresie o którym w ust. 2 oraz na zasadach określonych poniżej z chwilą uregulowania wynagrodzenia za daną część dokumentacji projektowej (etap), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w ramach wykonywania Dokumentacji Projektowej w niżej opisanym zakresie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej, Przedmiotu Umowy, dla potrzeb realizacji inwestycji (robót budowlanych);
 - 2) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 4) zwielokrotniania Utworu, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, wytwarzanie egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) wprowadzania Utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - 6) wyświetlania i publicznej prezentacji Utworu;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 13) udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
 - 14) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 15) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach.

3. Przeniesienie, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, obejmuje również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w szczególności dotyczących zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 2; Powyższe dotyczy również sytuacji związanych z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji dokumentacji i po jej odbiorze Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki prac zamiennych lub dodatkowych związanych z ewentualnymi zmianami, lub uzupełnieniami dokumentacji pierwotnej. Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że do stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy Utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich majątkowych i że prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich, za co ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
6. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone przedmiotowo, czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach niniejszej Umowy.
8. W przypadku wystąpienia pól eksploatacji nieznanymi Stronom Umowy w dniu jej podpisania, zasady z ich korzystania i wynagrodzenie zostaną ustalone w drodze odrębnej umowy.
9. Rozwiązanie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron pozostaje bez wpływu na skuteczność dokonanego przed takim rozwiązaniem, wypowiedzeniem lub odstąpieniem, przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz praw do baz danych na Zamawiającego, oraz na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z postanowień zawartych w niniejszym paragrafie.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony potwierdzają, że w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający (albo jego następcy prawni) oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Projektanta Utworami kontynuowania prac projektowych oraz Robót Budowlanych z ich użyciem przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawców lub Innych Projektantów. Za wszelkie zmiany Utworów dokonane przez osoby trzecie Projektant nie ponosi odpowiedzialności.

**ROZDZIAŁ 7
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. RĘKOJMIA I GWARANCJE
§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady o których mowa w ust. 3, potwierdzone przez strony umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru Przedmiotu Umowy oraz uregulowaniu zapłaty. Okres gwarancji trwa przez okres 36 miesięcy, od dnia odbioru końcowego opracowania projektowego. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w ten sposób, że termin rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

odpowiedzialności generalnego wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2034 r.

3. Przez wadę Przedmiotu Umowy należy rozumieć:
 - 1) wadę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
 - 2) powstanie wzajemnej kolizji elementów projektu na skutek błędu w koordynacji projektu a także wystąpieniu braków w zakresie elementów projektu, których konieczność wynika z przepisów prawa (obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego części),
 - 3) nie uwzględnienie wymogów dotyczących przedmiotu umowy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentach przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z §7 Umowy za wyjątkiem zmian wynikających z przepisów prawa, lub zmian które zostały dokonane w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 4) nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy będących rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę przepisów prawa lokalnego oraz powszechnie obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego określonej części.
 - 5) nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Projektanta Zaleceń Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 Umowy.
4. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją wady które są niemożliwe do usunięcia w Przedmiocie Umowy albo podczas realizacji inwestycji
5. W przypadku potwierdzenia przez strony umowy, że Przedmiot Umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) usunięcie wady, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W wypadku, gdy usunięcie wady wymaga od Wykonawcy znacznego nakładu czasu lub środków, powiadomi on o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność ustalenia realnego terminu usunięcia wady.
 - 2) po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu usunięcia wady lub gdy wada jest istotna i brak jest woli porozumienia w tej sprawie ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od naprawy, uzgadniając z Wykonawcą obniżenie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada.
 - 3) po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu usunięcia wady lub gdy wada jest istotna Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze).
6. W przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy lub jego części, potwierdzone przez strony umowy i powstałe z winy Wykonawcy spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanej polisy ubezpieczeniowej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w Przedmiocie Umowy oraz podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy i które nastąpiły bez jego wiedzy i zgody. Powyższe jest równoznaczne z utratą przez Zamawiającego gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
8. Jeżeli zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną dokonane przez inną osobę, lecz za zgodą Wykonawcy, to ich zakres zostanie wyłączony z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

9. Wykonawca odpowiadał będzie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne utworu, natomiast za wady wykonanego na podstawie jego projektu budynku ponosił będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

**ROZDZIAŁ 8
KARY UMOWNE
§ 18**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 1 Umowy, oraz Harmonogramie, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, należnego za daną część Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady Przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości np. 0,2 % wynagrodzenia brutto, należnego za część Przedmiotu Umowy, w której stwierdzono wadę, za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu jej usunięcia
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego za tę część Przedmiotu Umowy, na etapie której odstąpienie nastąpiło.
 - 4) za zwłokę w ponownym przekazaniu poprawianego Przedmiotu Umowy lub jego części, w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 3) Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, za etap w którym nastąpiła zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego przez Strony terminu ponownego przekazania Przedmiotu Umowy, podlegającego odbiorowi.
2. Wartość naliczonych kar umownych za dany etap Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za ten etap. Łączna wysokość wszystkich kar związanych z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §12, należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego:
 - 1) kary umownej w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w § 12 Umowy - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Niezależnie od rekompensaty, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 - 2) ustawowych odsetek za opóźnienie w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy lub jego część.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieterminowego wykonania Umowy, jeśli opóźnienie spowodowane jest wydaniem ze zwłoką decyzji administracyjnych, uzgodnień zewnętrznych (np. uzgodnień projektów przez gestorów uzbrojenia), warunków technicznych zasilania, zwłoką w podpisaniu umów pomiędzy gestorami uzbrojenia a Inwestorem lub z innych przyczyn, które nie były, lub nie są od niego zależne.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo-skutkowym z zaistniałą szkodą.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, bez odrębnego wezwania do zapłaty.

**ROZDZIAŁ 9
ZMIANY UMOWY**

§ 19

1. Strony niezależnie od przesłanek wynikających z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych jak i pozostałych postanowień Umowy, przewidują możliwość wprowadzenia poniższych zmian do Umowy na etapie jej realizacji.
2. Strony Umowy dopuszczają zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu Umowy, w przypadku:
 - a) pojawienia się koniecznych do wykonania a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy a także/lub załącznikami do umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do Dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - wniosek Zamawiającego dotyczącego projektu, pod warunkiem zgodności z prawem, sztuką budowlaną i nie będący w sprzeczności z głównymi założeniami Przedmiotu Umowy
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy
 - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędu Wykonawcy,
 - e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
 - f) wystąpienia siły wyższej w wyniku czego nastąpiła konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmian nią spowodowanych;
 - 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, w ramach realizacji zmian Umowy o których mowa w ust. 2 pkt. 1), a także w przypadku:
 - a) zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub w zajęciu stanowiska, w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania zwłoki
- b) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
 - c) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania
 - d) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania Odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła
 - e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
 - f) niedotrzymania przez właściciela lub/i zarządcę nieruchomości wstępnego przyrzeczenia praw do wykonania prac rozpoznawczych (takich jak prace geodezyjne, geologiczne, archeologiczne itp.) – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła – z zastrzeżeniem zapisu pkt.2),
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu Umowy,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP.
- 3.** Zakres zmian oraz harmonogram prac, zasady ich realizacji i wynagrodzenia Strony Umowy uzgodnią w formie zmiany Umowy lub aneksu do niej. Strony dopuszczają również formę formy aneksu do Umowy, lub odrębnej umowy.

§ 20¹

- 1.** Niezależnie od ustaleń §19 niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

¹ Zasady dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji o której mowa w §20 ust. 1 mogą być określone w formie aneksu lub można je wprowadzić do Umowy głównej.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2.** W aneksie do umowy, Strony uzgodnią szczegółowe zasady realizacji zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z zakresem określonym w ust. 1.
- 3.** Strony nie przewidują waloryzacji w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy.
- 4.** Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:
$$P_n = 0,2 + 0,8 \cdot WCPI / 100\%$$
gdzie:
 P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
WCPI - wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 504, z późn. zm.).
- 5.** W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6.** Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji (w przypadku zajścia takiej potrzeby) w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźnika stanowiącego podstawę waloryzacji (za poprzedni rok kalendarzowy).
- 7.** Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust.7, należy rozumieć sumaryczną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

**ROZDZIAŁ 10
ROZWIĄZANIE UMOWY
§ 21**

Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron (niezawinione).

- 1.** W uzasadnionym przypadku Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron, szczególnie jeśli nastąpiły istotne okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnego porozumienia. Prawo do rozwiązania Umowy może być wykonane w terminie do trzydziestu dni od dnia zaistnienia przyczyny.
- 2.** W razie skorzystania z odstąpienia od Umowy za porozumieniem, Strony zobowiązane są do dokonania odbioru prac przerwanych a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i nie zapłacone do dnia rozwiązania umowy.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

3. Porozumienie Stron, wraz z uzasadnieniem przyczyny rozwiązania Umowy, określi wzajemne zobowiązania, w szczególności wysokość wynagrodzenia za wykonane czynności oraz potwierdzi prawa do wykonanych części Przedmiotu Umowy. Podstawą do porozumienia będzie protokolarna ocena stanu zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej. Wymaga to sporządzenia aneksu do umowy lub umowy.

**§ 22
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami prawem przewidzianymi, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego
 - 2) zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającą 30 dni powyżej terminu określonego Umową, gdy zwłoka powstała z winy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie postanowień umowy,
 - 4) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż dni, bez zgody Zamawiającego,
2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niedostarczenia przez Zamawiającego w określonym pomiędzy Stronami terminie, dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, jeśli zwłoka przekracza 30 dni,
 - 2) zwłoki w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w §10 ust. 5 i 6, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu,
 - 3) uchylania się od odbioru lub nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu,
 - 4) zwłoki w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za przekazane części Przedmiot Umowy, o więcej niż 60 dni powyżej wyznaczonego terminu zapłaty.
4. Z uprawnień, o których mowa ust. 1-3, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca ma prawo skorzystać w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1-3, nie później jednak niż do dnia
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy co najmniej dokumentowej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia i jego podstawy prawnej.

ROZDZIAŁ 11
NADZÓR AUTORSKI
§ 23

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres 24 miesiące, od dnia podpisania umowy na roboty budowlane. Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa Prawo budowlane i obejmuje następujące czynności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiegoPonadto, Umowa przewiduje następujące czynności nadzoru autorskiego:
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie,
 - 4) konsultowanie, opiniowanie, rozwiązań technicznych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie
3. Jednokrotna czynności nadzoru autorskiego obejmuje realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
 - 1) nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
 - 2) konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
 - 4) pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
4. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są na podstawie harmonogramu nadzoru autorskiego uzgodnionego pomiędzy Stronami umowy (w formie załącznika do umowy), a także na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
5. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli czynność nadzoru autorskiego wymagać będzie pobytu Wykonawcy na budowie, lub innym miejscu przez okres dłuższy dzień roboczy, to każdy kolejny dzień będzie rozliczany jako odrębna czynność nadzoru.
7. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę, w trybie §4 ust. 2.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca w trybie postanowienia §4 ust. 2, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ 12
REPREZENTACJA**

§ 24

1. Wykonawca na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia objętego umową, podejmuje się reprezentowania Zamawiającego w celu:
 - 1) uzyskania materiałów przedprojektowych,
 - 2) uzyskania koniecznych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności takich jak pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie wodnoprawne, itd.
 - 3) przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (z wyłączeniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za informacje oraz dane otrzymane od Zamawiającego. Fakt przygotowania przez Wykonawcę projektów treści wniosków i wystąpień do urzędów i instytucji w tym wniosku o pozwolenie na budowę, nie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za dane i oświadczenia będące w Jego gestii.

**ROZDZIAŁ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 25

1. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy dysponuje środkami finansowymi, umożliwiającymi realizację zobowiązań wynikających z Umowy i zabezpieczającymi jej ciągłość oraz zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tejże umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, faktycznej, czy prawnej uniemożliwiające w całości lub w części wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 26

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji lub ujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru danych, informacji i dokumentów przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
3. Wykonawca ma prawo do:
 - 1) prezentacji przedmiotu umowy w ramach publikacji, publicznych wystąpień, marketingu, budowania portfolio architekta, występowania dodatkowo uprawnienia itp.
 - 2) wykorzystania w działalności naukowej lub dydaktycznej.
 - 3) procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z przepisów prawa.

**Konkurs SARP nr 1065 ograniczony, dwuetapowy,
realizacyjny,
na opracowanie projektu koncepcyjnego budowy
Centrum Zrównoważonego Rozwoju EKOFUTURIUM
w Koszalinie**

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego - udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności - przenieść praw, w tym jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 27

1. Strony Umowy w kontaktach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będą się komunikować w sposób ustalony odrębnie.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony mają zamiar rozstrzygać polubownie na drodze porozumienia stron lub w drodze ugody (brak zapisu na sąd polubowny). W sytuacji braku możliwości polubownego rozwiązania rozbieżności, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA