

18.04.2025r.



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

P/39374/2025

Szczecin, dnia 17 kwietnia 2025 r.

WPS.610.22.2025.MP

**Prezydent Miasta Koszalina  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

Sprawa: wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20 marca 2025 r. (data wpływu: 21 marca 2025 r.), znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ o podjęciu przez Radę Miejską w Koszalinie Uchwały Nr XIII/153/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno – Zachód” w Koszalinie informuję, iż teren objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązującym aktem prawa miejscowego jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

„Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) wykazała również, iż na części terenu objętego projektem planu występują obszary cenne przyrodniczo (od strony przybrzeżnej jeziora Jamno), wchodzące w granice większego obszaru zaproponowanego do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki”, w którym ochronie miałyby podlegać ols wraz z przylegającymi łąkami. Ponadto samo jezioro Jamno, nad brzegiem którego znajduje się obszar projektu planu miejscowego stanowi siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 „Zalewy i jeziora przymorskie” i zaproponowane zostało do włączenia go w granice proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Jezioro Jamno”, gdzie miałyby być chronione rozległe jezioro Jamno z kompleksem przyległych szuwarów i łąk.

W związku z powyższym **wnoszę** o wzięcie pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu wyżej wymienionych walorów przyrodniczych omawianego obszaru.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Andrzej Miluch*

*/- dokument podpisany cyfrowo/*

Adresat - PURDE



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 25 sierpnia 2025 r.

WPS.411.114.2025.AM

**Prezydent Miasta Koszalina  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin**

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 21 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 21 sierpnia 2025 r.), znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” (zainicjowanego Uchwałą Nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jamno – Zachód” w Koszalinie), wnosząc o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa na podstawie udokumentowanej wizji w terenie ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Stwierdzone w granicach projektu planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych.

4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:
  - walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
  - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym projektem planu lub w strefie jego oddziaływania, w tym na siedliska i gatunki wykazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.), która wykazała w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem siedlisko przyrodnicze 1150 - zalewy i jeziora przymorskie;
  - obszary zaproponowane wg „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego pn. „Ujście Dzierżęcinki” (wyznaczonego w celu ochrony olsu wraz z przylegającymi łąkami) oraz zespołu przyrodniczo – krajobrazowego pn. „Jezioro Jamno” (wyznaczonego w celu ochrony rozległego jezioro Jamno z kompleksem przyległych szuwarów i łąk).
5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów ujętych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091), w szczególności w odniesieniu do zakazu:
  - „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” (§ 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały) oraz odstępstwa od tego zakazu (§ 4 ww. uchwały);
  - „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych” (§ 3 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały) oraz odstępstwa od tego zakazu (§ 3 ust. 3 ww. uchwały).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Andrzej Miluch  
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Adresat: PURDE