



100001405301

Wpłynęło dnia: 2025-04-10

Numer pisma: P/36569/2025

Ilość zał.: 0

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Szczecinie

wpłynęło 11. 04. 2025

Delegatura w Koszalinie  
ul. Zwycięstwa 125  
75-602 Koszalin

Znak .....

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283  
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5150.51.2025.AN

Koszalin, 08 kwietnia 2025r.

Prezydent Miasta Koszalina  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

A-II-EZ 11.04.2025

**Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie.**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 25 marca 2025r. (wpłynęło: 25.03.2025r.) znak: A-II-8.6721.2.2024.EZ o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Przesiadkowe Jamno” w Koszalinie, na podstawie uchwały Nr XIII/153/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 stycznia 2025r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie przesyła wnioski do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oraz zmian mpzp) określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej jaki powinien być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany, jak również aktualność materiałów planistycznych.
3. Formę i zakres ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.).
4. Zgodnie z treścią art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ochronę:
  - zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
  - innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
  - parków kulturowych,
 a także ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W), obejmujące obszary na których powinny obowiązywać określone zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
5. Rejestr zabytków prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Aktualny wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków został przekazany przez tut. organ Prezydentowi Miasta Koszalina pismem z dnia 03.XII.2010 znak: DZ-K-4142/19/EK/2010 wraz z wykazem obiektów i obszarów wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie do

ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

6. Wojewódzką ewidencję zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
7. Gminną ewidencję zabytków prowadzi samorząd. Miasto Koszalin posiada gminną ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych, przyjętą Zarządzeniem Nr 427/1870/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21 sierpnia 2013r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych obiektów ani obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
8. Na części obszaru objętego w/w projektem zmiany planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zewidencjonowane jako: Jamno, stan. 15, AZP 13-21/29. Strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowiska archeologicznych należy przenieść na rysunek planu z obowiązującego obecnie planu miejscowego dla tego terenu. W tekście planu należy zamieścić uwarunkowania dla strefy (kserokopia w załączeniu).
9. Materiały niezbędne do prac planistycznych są dostępne w siedzibie WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w każdy czwartek od godziny 8.00 do 12.00 u Pani Barbary Ziętowskiej, tel. Centrala 094 340-81-52:
  - a) mapy historyczne oraz liczne zdjęcia;
  - b) „białe karty”, spisy adresowe, katalogi pałaców, dworów, parków, itd.;

Ewentualne wątpliwości dotyczące wniosków do projektu planu należy konsultować na roboczo z tut. urzędem mając na względzie przede wszystkim dobro dziedzictwa kulturowego.

Załączniki:

1. Kserokopia ustaleń dla stref ochrony archeologicznej

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Koszalina  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: insp. ds. zab. nieruchomych mgr inż. arch. Agnieszka Niziołek  
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin  
tel. 094 3408152 w. 30 fax 094 3411283  
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)

Ustanawia się strefy ochrony stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu.

**Strefa „W I”**- pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi ( np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

**Strefa „W II”**- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków

**Strefa „W III”**- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków